

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»

29.03.2021

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» приняли участие пять человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 22.03.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет:

Орлова М. И.

Здравствуйте. Категорически не согласна с застройкой большей половины ныне существующего парка!!!!!! Рядом есть две школы(№№ 202 и 12)! Зачем нам ещё третья, тем более на территории парка? Про строительство жилых (либо каких то других сооружений) на территории парка- это вообще КОШУНСТВО! Ну стройте всё это где-нибудь, только не в парковой зоне!!!!!! НАМ НУЖЕН ЭТОТ ПАРК!!! Это единственный зелёный кусочек суши в районе, где занимаются спортом мы, и жители соседних районов, и дети соседних школ, где просто гуляем, зимой все ходят на каток и т.д!!!!!!

Орлов В. С.

Абсолютно против! При рассмотрении предложенного проекта признаков, указывающих на развитие территории, абсолютно не усматривается. - Строительство во высотного многоквартирного комплекса сразу ставит вопрос об увеличении нагрузки на основные магистрали (на Кирова, Ипподромская и, как следствие, на Б.Богаткова), в настоящее время граждане, для объезда пробок на этих магистралях "забивают" автотранспортом улицы Белинского, Толстого, Шевченко и дорогу вдоль парка Хоккайдо. Эти улицы превращаются в стоящие пробки в часы пиковых нагрузок на магистралях. - Проблема стоянки а/т. Как показывает опыт "элитного" комплекса ул. Свердлова д 9, 10 (Флотилия) автотранспорт круглогодично жильцами размещается на прилегающих дорогах, во дворах ближайших домов. В нашем случае исключить и не учесть этот вопрос просто не возможно. Строительство паркингов проблему не решает (туда просто машины не ставят из за оплаты). - В районе существуют две школы (202 и лицей 12) . В настоящее время приток / отток детей (и соответственно освобождение мест в школах) уравновешен. Новый жилой комплекс поставит проблему свободных мест в школах. планируемое строительство школы вопрос не только не решит, но и поставит ряд новых, на которые потребуются дополнительные ресурсы (не предвиденные на этапе проектирования). - не заостряю вопросы заболоченности и результатах инженерно геологических изысканий. Сейчас жители района и прилегающих комплексов организовались в сообщество для поддержания всей территории в порядке, сбора и вывоза мусора. В предлагаемом проекте я (впрочем как, наверное и другие) не вижу для себя ни чего, что бы могло меня заинтересовать в застройке. У меня "забирают" зелёную зону по которой я гулял летом, а зимой катался на катке, где на велосипеде катается мой ребёнок, и где занимается спортом моя жена. Что лично мне предложено взамен? Абсолютно ни чего. Из этого делаю вывод: данный проект учитывает только интересы лоббируемой группы застройщиков, и только в целях получения прибыли, при минимальных затратах ..

Ляпина Е. Ю.

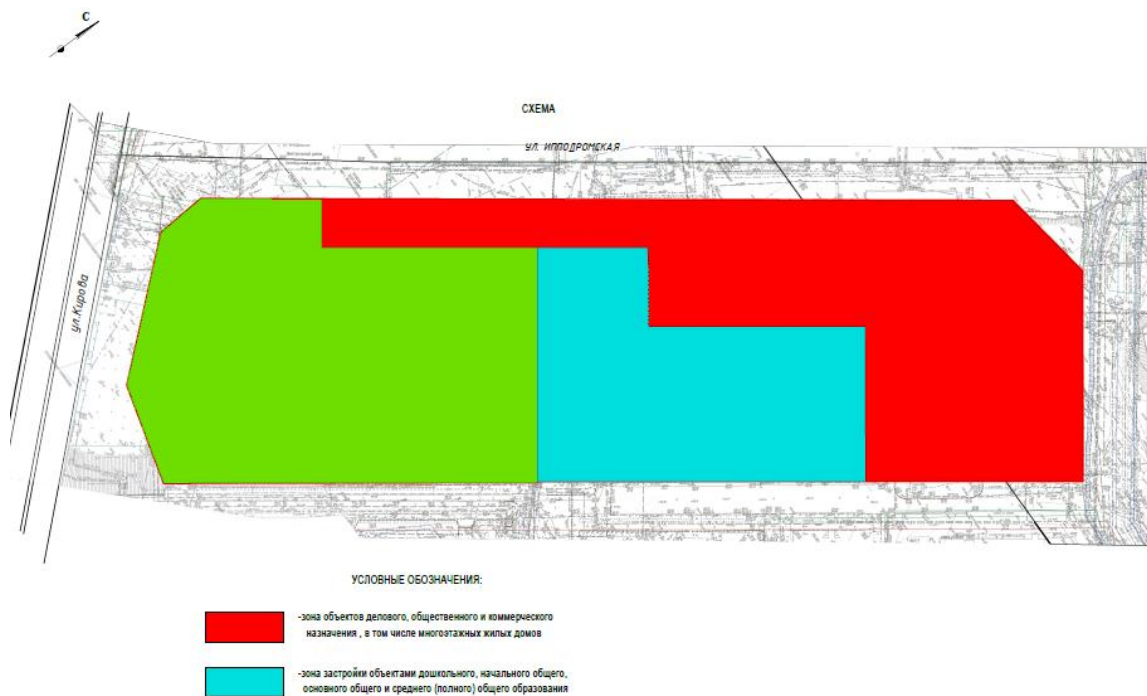
Здравствуйте! Я возражаю против застройки существующего на сегодняшний день парка. Горожанам необходима эта зеленая зона, расположенная между Октябрьской магистралью до Хаккайдо, вдоль улицы Ипподромская. У жителей города практически не осталось мест, где можно погулять с детьми, покататься на велосипеде, заняться спортом на свежем воздухе, зимой побегать на лыжах и покататься на коньках. Мне, как коренному жителю города, больно и обидно, как точечной застройкой изуродовали город. Огромная просьба к руководству области и города, сохранить эту зеленую зону, нам с Вами и нашим детям здесь жить!

1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение ООО «ГАПП 9»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Изменение территориальной зоны части земельного участка с кадастровым номером: 54:35:073025:833 с «объектов делового, общественного и коммерческого назначения» на «парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории общего пользования»	Изменить в части чертеж планировки территории (Приложение № 1 к проекту планировки территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:35:073025:833 путем отнесения участка к территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения согласно предоставленной схеме.	На основании договора аренды № 29/07/20 от 29.07.2020г. обществу с ограниченной ответственностью «ГАПП-9» предоставлена в аренду часть земельного участка с кадастровым номером: 54:35:073025:833 для размещения специализированной стоянки транспортных средств. Проект планировки исключает возможность использования объекта аренды в соответствии с разрешенным использованием, чем напрямую нарушает права и законные интересы общества.



Предложение ООО «Специализированный застройщик «МегаТрейд»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ
в проект, подлежащий рассмотрению на
общественных обсуждениях

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (Постановление мэрии г. Новосибирска от 24.02.2021 № 578)

N п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	143.01.01.03	В проекте планировки земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:073075:2, 54:35:073075:14 сохранить в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в соответствии с Приложением 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова,	Указанные земельные участки с расположенными на них объектами индивидуальной жилой застройки являются собственностью ООО Специализированный застройщик «МегаТрейд»
		Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (Постановление мэрии г. Новосибирска от 24.02.2021 № 578)	

2. Предложение Титаренко И. Н. – депутата Совета депутатов города Новосибирска по избирательному округу №37:

2.1.

В связи с многократными обращениями в мой адрес жителей жилого массива Шевченковский по вопросу сохранения зеленой зоны на данной территории, а также в связи с острой необходимостью увеличения мест в общеобразовательных организациях на вышеуказанном жилом массиве, прошу Вас на участке, расположенном перед МАУК города Новосибирска «Муниципальный культурный центр «Сибирь-Хоккайдо» сохранить данные объекты, как и предложено в редакции вышеуказанного проекта планировки.

2.2.

На официантом сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска размещено Постановление мэрии №578 от 24.02.2021 О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе».

В предлагаемой редакции вышеуказанного проекта планировки изменено расположение общеобразовательной организации (школы) на территории, ограниченной улицами Толстого, Сакко и Ванцетти, Тургенева, Маковского. Считаю нецелесообразным перенос данного учреждения в квартал, ограниченный улицами Чехова, Сакко и Ванцетти, Белинского, Маковского, в связи с ликвидацией проезда по улице Тургенева. Однако, при необходимости, департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска может быть незначительно изменена конфигурация участка под планируемое учреждение образования (утвержденная Заключением от 12.08.2019) в случае имеющегося на данной территории единого собственника.

Также в связи с катастрофической нехваткой мест в дошкольных образовательных учреждениях на рассматриваемой территории, прошу Вас рассмотреть возможность увеличения вместимости планируемой дошкольной образовательной организации (детский сад) на участке, ограниченном улицами Сакко и Ванцетти, Белинского, Тургенева, Маковского.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение **Шубенковой Анны Анатольевны** – ведущего инженера технического отдела МКУ «Управление дорожного строительства» – в приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074645:15 как зону улично-дорожной сети и исключить отображение красных линий в отношении указанного земельного участка.

3.2. Предложения **Орлова Дениса Сергеевича** – ведущего архитектора ООО «СПБ» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе со следующими предложениями:

3.2.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки:

3.2.1.1. В границах квартала 143.01.01.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073025:9 как зону объектов культуры и спорта.

3.2.1.2. В границах квартала 143.01.03.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074650:288 как зону объектов культуры и спорта.

3.2.1.3. В границах квартала 143.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074645:1 как зону объектов культуры и спорта.

3.2.1.4. В квартале 143.01.01.02 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073001:5 как зону объектов культуры и спорта.

3.2.1.5. Ввести в условные обозначения границу зон планируемого размещения объектов капитального строительства – «зона объектов культуры и спорта».

3.2.1.6. В квартале 143.01.01.02 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073001:1 и прилегающую к нему неразграниченную территорию как зону стоянок для легковых автомобилей.

3.2.1.7. Откорректировать категорию ул. Большевистская, отобразив ее как магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения.

3.2.1.8. В границах квартала 143.01.02.03 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074675:84 как территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) и исключить отображение красных линий в отношении указанного земельного участка.

3.2.2. В приложениях 3 к проекту планировки:

3.2.2.1. Исключить из первого этапа строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры абзац «Жилищное строительство».

3.2.2.2. Во втором этапе строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в абзаце «Жилищное строительство» указать срок реализации строительства – 2030 год.

3.2.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки

Оби, в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений:

4.3.1. ООО «Специализированный застройщик «МегаТрейд» как несоответствующее решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», а именно условиям комплексного развития территории, требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 по уровню их территориальной доступности.

4.3.2. Орлова В. И., Орлова В. С., Ляпиной Е. Ю. как несоответствующее требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 по уровню обеспеченности объектами образования и уровню их территориальной доступности.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложение 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе в границах планировочного квартала 143.01.01.01 в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:073025:883 часть территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования, прилегающую к ул. Ипподромской, отобразить как зону делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, введу того, что предложение не противоречит Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (предложение ООО «ГАПП 9»).

4.4.2. В приложение 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074645:15 как зону улично-дорожной сети и исключить отображение красных линий в отношении указанного земельного участка (предложение Шубенковой А. А).

4.4.3. В границах квартала 143.01.01.03 красные линии и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отобразить в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3275 (предложение Титаренко И. Н.).

4.4.4. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.01.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073025:9 как зону объектов культуры и спорта (предложение Орлова Д. С.).

4.4.5. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.03.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074650:288 как зону объектов культуры и спорта (предложение Орлова Д. С.).

4.4.6. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074645:1 как зону объектов культуры и спорта (предложение Орлова Д. С.).

4.4.7. В квартале 143.01.01.02 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073001:5 как зону объектов культуры и спорта (предложение Орлова Д. С.).

4.4.8. В приложениях 1, 2 к проекту планировки ввести в условные обозначения границу зон планируемого размещения объектов капитального строительства – «зона объектов культуры и спорта» (предложение Орлова Д. С.).

4.4.9. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в квартале 143.01.01.02 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:073001:1 и прилегающую к нему неразграниченную территорию как зону стоянок для легковых автомобилей (предложение Орлова Д. С.).

4.4.10. В приложениях 1, 2 к проекту планировки откорректировать категорию ул. Большевистская, отобразив ее как магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения (предложение Орлова Д. С.).

4.4.11. В приложениях 1, 2 к проекту планировки в границах квартала 143.01.02.03 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:074675:84 как территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) и исключить отображение красных линий в отношении указанного земельного участка (предложение Орлова Д. С.).

4.4.12. В приложениях 3 к проекту планировки исключить из первого этапа строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры абзац «Жилищное строительство» (предложение Орлова Д. С.).

4.4.13. В приложениях 3 к проекту планировки во втором этапе строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в абзаце «Жилищное строительство» указать срок реализации строительства – 2030 год (предложение Орлова Д. С.).

4.4.14. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия (предложение Орлова Д. С.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Позднякова Е. В

Секретарь
организационного комитета

Шикина С. В.